

# EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 10 MARS 2026 (validé en réunion de conseil du 31 mars 2026)

Étaient présents : Mme DOUDARD, Maire - Mr LORY et Mr CHAMPAGNE, Adjoints au Maire - Mme BUCHARD - Mme DUVAL - Mr LOURDAIS - Mr CHARLOT - Mr DESTOUCHES - Mr LERAY - Mme LEVANNIER et Mr LEDAUPHIN

Était absente : Mme COGRENNE

## APPROBATION DES COMPTES FINANCIERS UNIQUES (CFU) 2025

### ① Compte financier unique 2025 de la commune :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
011 - Charges à caractère général	376 558,86 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	422 936,31 €
014 - Atténuation de produits (attribut°compensat°, dégrèvt JA)	71 253,00 €
65 - Autres charges de gestion courante	97 415,98 €
66 - Charges financières (intérêts des emprunts)	9 797,20 €
67 - Charges spécifiques	0,00 €
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	0,00 €
042 - Amortissements des participations	25 250,00 €
042 - Opérations d'ordre entre sections	23 660,00 €
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>1 026 871,35 €</b>
RECETTES	CFU 2025
70 - Produits des services	271 557,46 €
73 - Impôts et taxes (droits de mutation à titre onéreux)	23 452,69 €
731 - Fiscalité locale (impôts locaux, taxe sur les pylônes, droits de place)	512 510,00 €
74 - Dotations et participations	322 377,83 €
75 - Autres produits de gestion courante	57 939,91 €
77 - Produits spécifiques : mandat annulé	147,04 €
78 - Reprise sur amort, dépréciations et provisions	390,00 €
013 - Atténuation de charges	4 005,70 €
042 - Opérations d'ordre entre sections	23 660,00 €
<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>1 216 040,63 €</b>
Résultat de fonctionnement de l'année 2025	189 169,28 €
Excédent de fonctionnement reporté de l'année 2024	252 281,17 €
<b>Résultat de clôture 2025 (excédent)</b>	<b>441 450,45 €</b>

SECTION D'INVESTISSEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 460,00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	48 860,24 €
21 - Immobilisations corporelles	333 100,26 €
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>384 420,50 €</b>
RECETTES	CFU 2025
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	23 660,00 €
1068 - Excédent de fonctionnement capitalisé	113 761,11 €
165 - Dépôts et cautionnements	370,00 €
1641 - Emprunt	100 000,00 €
27 - Autres immobilisations financières	18 091,34 €
040 - Amortissements des participations (SENOM, TEM...)	25 250,00 €
10222 - FCTVA	9 372,02 €
13 - Subventions d'investissement	84 369,82 €
<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>374 874,29 €</b>
Résultat d'investissement de l'année 2025	-9 546,21 €
Excédent d'investissement reporté 2024	8 214,79 €
<b>Résultat de clôture 2025 (déficit)</b>	<b>-1 331,42 €</b>

② Compte financier unique 2025 du lotissement des lilas :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
011 - Charges à caractère général	580,00 €
042 - Variations des en-cours (stock initial)	60 452,87 €
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>61 032,87 €</b>
RECETTES	CFU 2025
70 - Vente de terrains aménagés	9 900,00 €
75 - Subvention de fonctionnement de la collectivité	8 771,34 €
042 - Variations des en-cours (stock final)	42 361,53 €
<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>61 032,87 €</b>
<b>Résultat de fonctionnement 2025</b>	<b>0,00 €</b>
SECTION D'INVESTISSEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
16 - Remboursement à la Commune	18 091,34 €
040 - Stock final	42 361,53 €
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>60 452,87 €</b>
RECETTES	CFU 2023
040 - Stock initial	60 452,87 €
<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>60 452,87 €</b>
<b>Résultat d'investissement 2025</b>	<b>0,00 €</b>

③ Compte financier unique 2025 du service d'assainissement collectif :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
011 - Charges à caractère général	40 348,78 €
66 - Charges financières (intérêts des emprunts)	2 582,54 €
042 - Dotations aux amortissements des biens	13 626,00 €
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>56 557,32 €</b>
RECETTES	CFU 2025
70 - Redevance d'assainissement	48 375,82 €
042 - Quote-part des subventions d'investissement	4 060,82 €
<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>52 436,64 €</b>
Résultat de fonctionnement de l'année 2025	-4 120,68 €
Excédent de fonctionnement reporté 2024	0,00 €
<b>Résultat de clôture 2025 (déficit)</b>	<b>-4 120,68 €</b>
SECTION D'INVESTISSEMENT	
DEPENSES	CFU 2025
16 - Remboursement du capital des emprunts	8 363,44 €
21 - Immobilisations corporelles (travaux)	131 949,57 €
040 - Amortissement des subventions d'équipement	4 060,82 €
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>144 373,83 €</b>
RECETTES	CFU 2025
16 - Emprunt	100 000,00 €
040 - Dotations aux amortissements des biens	13 626,00 €
10 - Affectation du résultat de fonctionnement 2024	32 490,29 €
<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>146 116,29 €</b>
Résultat d'investissement de l'année 2025	1 742,46 €
Excédent d'investissement reporté 2024	10 216,66 €
<b>Résultat de clôture 2025 (excédent)</b>	<b>11 959,12 €</b>

Il est rappelé que par délibération en date du 02 décembre 2025, la commune a transféré la compétence « assainissement collectif » au SENOM (Syndicat d'Eau du Nord-Ouest Mayennais) au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

## DECISIONS SUR DES BIENS SOUMIS AU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les biens suivants :

- Bien situé « 12, Lotissement de la Vallée », cadastré section ZO n° 103 d'une superficie de 864 M2.
- Bien situé « 18, Rue de Normandie », cadastré section B n° 712 d'une superficie de 149 M2.
- Bien situé « 11, La Chauvinière », cadastré section ZW n° 16-20 et 22 d'une superficie totale de 3 300 M2.
- Bien situé « 23, Cité du Moulin Péan », cadastré section B n° 1239 d'une superficie de 267 M2.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, n'use pas de son droit de préemption urbain pour les biens listés ci-dessus.

\*\*\*\*\*

Compte-rendu exact, vu par Mr Jacky LOURDAIS, le secrétaire de séance.